

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA

Vrsta, namjena i iznos kredita		Kamatna stopa ¹		Rok otplate	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva		
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 350.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 70.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom		61 – 360 mjeseci	Bez naknade		
		5 godina	Do 15 godina				
		3,28% - 3,58% godišnje	3,98% godišnje				
		PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)					
		3,58% - 3,68% godišnje ² (EKS 3,79% - 3,99%) ³		3,58% - 3,68% godišnje ² (EKS 4,35%) ³		60 – 180 mjeseci	
		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE					
		3,98% godišnje (EKS 4,38%) ⁴				61 – 360 mjeseci	
		STAMBENI KREDITI UZ CPI ⁵					
		FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom					
		5 godina	15 godina				
2,98% - 3,28% godišnje	3,68% godišnje						
PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)							
3,28% - 3,38% godišnje ² (EKS 3,87% - 4,07%) ⁶		3,28% - 3,38% godišnje ² (EKS 4,42%) ⁶		60 – 180 mjeseci			
FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE							
3,68% godišnje (EKS 4,47%) ⁷							
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 40.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA na 5 godina u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)	61 – 180 mjeseci	Bez naknade		
		3,48% do 3,58% godišnje	3,58% do 3,68% godišnje ² (EKS 3,80% - 3,90%) ⁸				
Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 350.000 EUR, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 70.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom		61 – 360 mjeseci	Bez naknade		
		5 godina	15 godina				
		3,08% - 3,38% godišnje	3,78% godišnje				
		PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)					
		3,38% - 3,48% godišnje ² (EKS 3,55% - 3,75%) ³		3,38% - 3,48% godišnje ² (EKS 4,11%) ³		60 – 180 mjeseci	
FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE							
3,78% godišnje (EKS 4,12%) ⁴							
Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća 5.000 - 40.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA na 60 mjeseci u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (isključivo u kombinaciji s fiksnom kamatnom stopom)	61 – 180 mjeseci	Bez naknade		
		3,28% do 3,38% godišnje	3,38% - 3,48% godišnje ² (EKS 3,47% - 3,58%) ⁸				
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa 500 - 40.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA		13 - 120 mjeseci	Bez naknade		
		2,20% godišnje (EKS 2,22%) ⁹					
Hipotekarni krediti Bez namjene 20.000 - 150.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA na 60 mjeseci u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE KREDITA	61 – 240 mjeseci	Bez naknade		
		3,68% - 3,78% godišnje ¹⁰	3,58% - 3,68% godišnje ¹⁰ (EKS 4,06% - 4,16%) ¹¹				
Hipotekarni krediti za refinanciranje 20.000 EUR - 150.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA na 60 mjeseci u kombinaciji s promjenjivom kamatnom stopom	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE KREDITA	61 – 300 mjeseci	Bez naknade		
		3,68% - 3,78% godišnje ¹⁰	3,58% - 3,68% godišnje ¹⁰ (EKS 4,05% - 4,15%) ¹²				
Nenamjenski kredit 2.000 - 40.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA		13 – 120 mjeseci	Bez naknade		
		5,78% - 6,68% godišnje ¹³ fiksno (EKS 5,93% - 6,88%) ¹⁴					
		NENAMJENSKI KREDITI UZ CPI ⁵					
		FIKSNA KAMATNA STOPA					
		4,69% - 5,59% godišnje ¹³ fiksno (EKS 6,43% - 7,41%) ¹⁵					
		NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU					
Nenamjenski za umirovljenike 400 - 4.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA		13 – 60 mjeseci	Bez naknade		
		5,48% godišnje (EKS 5,62%) ¹⁶					
PBZ Roditeljski krediti 2.000 - 15.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA		13 – 84 mjeseci	Bez naknade		
		2,56% godišnje (EKS 2,59%) ¹⁸					
Educa krediti 500 - 40.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA		12 – 120 mjeseci	Bez naknade		
		3,40% godišnje ² (EKS 3,45%) ¹⁸					
Brzi gotovinski kredit¹⁹ 500 EUR do 15.000 EUR		FIKSNA KAMATNA STOPA		12, 24, 36, 48, 60, 72 ili 84 mjeseci	Bez naknade		
		5,98% godišnje (EKS 6,15%) ²⁰					
Pozajmice od 1.500,00 EUR/USD, maksimalno do 95% iznosa depozita		Krediti EUR ili uz valutnu klauzulu ili USD		3 – 60 mjeseci	Bez naknade		
		FIKSNA KAMATNA STOPA					
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda 500 - 9.250 EUR		kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.		24 – 60 mjeseci	Bez naknade (naknada za posredovanje 0,70%)		
		Kreditni u kunama					
Revolving krediti*		FIKSNA KAMATNA STOPA					
		5,98% godišnje (EKS 6,46%) ²¹					
za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda		800 - 7900 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) ²²	--	Bez naknade		
za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica		500 - 5.300 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) ²²	--	Bez naknade		

¹Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Ovisno o vrsti kredita i vrsti kamatne stope ista može ovisiti o iznosu kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

²Prikazana promjenjiva kamatna stopa sastoji se zbroja fiksnog dijela kamatne stope i 6M EURIBOR-a, važećeg na 30.11.2022. (utvrđen dva radna dana ranije i koji iznosi 2,436%). Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 30.6.2023.

³EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. Kod standardnih stambenih kredita u izračun EKS-a uključen je i trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. Kod standardnih stambenih kredita u izračun EKS-a uključen je i trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁵Credit protect insurance (Polica životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog/nenamjenskog kredita).

⁶EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, trošak mjesečne CPI premije u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁷EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR te trošak mjesečne CPI premije u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁸EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR te policu osiguranja života s otkupnom vrijednosti 2,5% (625 EUR). U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁹EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁰Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama“.

¹¹EKS je izračunat na iznos kredita 60.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu 250 EUR, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 33,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 58,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹²EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu 250 EUR, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹³Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

¹⁴EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁵EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina, uz trošak jednokratne CPI premije u iznosu 514,92 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁶EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁷EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁸EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁹Korisnik kredita ostvaruju pravo na realizaciju brzog kredita temeljem scoring pravila Banke.

²⁰EKS je izračunat uz maksimalni iznos kredita, na rok otplate od 84 mjeseca. U izračun EKS uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.

²¹EKS je izračunat na iznos kredita 9.250 EUR uz rok otplate 5 godina te uz posredničku naknadu od 0,70%.

²²EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA (Primjeri izračuna visine anuiteta)

Vrsta kredita	Iznos	Rok otplate	Kamatna stopa	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)
PBZ stambeni krediti UZ HIPOTEKU	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	70.000 EUR	20 godina	3,28% fiksno/60 mjeseci + 3,58% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,79%	398,10/ 406,41	27.231,10
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	70.000 EUR	20 godina	3,98% fiksno/180 mjeseci + 3,58% promjenjivo/60 mjeseci	Bez naknade	4,35%	423,45/ 419,31	31.611,68
	FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA						
	70.000 EUR	15 godina	3,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,38%	517,08	23.306,59
	UZ OSIGURANJE KORISNIKA KREDITA (CPI)						
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	70.000 EUR	20 godina	2,98% fiksno/60 mjeseci + 3,28% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,87%	387,52/ 395,67	24.645,52
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
70.000 EUR	20 godina	3,68% fiksno/180 mjeseci + 3,28% promjenjivo 60 mjeseci	Bez naknade	4,42%	412,48/ 408,42	28.965,99	
FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA							
70.000 EUR	15 godina	3,68% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,47%	506,63	21.407,68	
PBZ stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	25.000 EUR	15 godina	3,48% fiksno/60 mjeseci + 3,58% promjenjivo/120 mjeseci	Bez naknade	3,80%	178,48/ 179,32	7.299,49
PBZ Energo krediti UZ HIPOTEKU	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	70.000 EUR	20 godina	3,08% fiksno/60 mjeseca + 3,38% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	3,55%	391,03/ 399,23	25.502,81
	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 180 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	70.000 EUR	20 godina	3,78% fiksno/180 mjeseca + 3,38% promjenjivo/60 mjeseci	Bez naknade	4,11%	416,12/ 412,02	29.843,42
FIKSNA KAMATNA STOPA cijelo otplatno razdoblje 15 GODINA							
70.000 EUR	15 godina	3,78% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,12%	510,10	22.038,01	
PBZ Energo krediti BEZ HIPOTEKE	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	25.000 EUR	15 godina	3,28% fiksno/60 mjeseci + 3,38% promjenjivo/120 mjeseci	Bez naknade	3,60%	176,03/ 176,87	6.854,78
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	FIKSNA KAMATNA STOPA						
	25.000 EUR	7 godina	2,20% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,22%	321,40	2.043,06
PBZ hipotekarni krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	60.000 EUR	20 godina	3,68% fiksno/60 mjeseca + 3,58% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	4,06%	355,55/ 351,14	24.602,16
PBZ hipotekarni krediti za refinanciranje u EUR (min udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50%)	FIKSNA KAMATNA STOPA na razdoblje od 60 mjeseci i PROMJENJIVA KAMATNA STOPA na preostali rok otplate						
	70.000 EUR	20 godina	3,68% fiksno/60 mjeseci + 3,58% promjenjivo/180 mjeseci	Bez naknade	4,05%	412,48/ 409,66	28.702,40
Nenamjenski krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA						
	10.000 EUR	7 godina	5,78% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,93%	145,03	2.231,08
	UZ OSIGURANJA KORISNIKA KREDITA (CPI)						
	10.000 EUR	7 godine	4,69% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,43%	139,89	1.789,52
	NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU						
10.000 EUR	7 godine	4,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,36%	137,98	1.626,12	
Nenamjenski za umirovljenike	FIKSNA KAMATNA STOPA						
	2.000 EUR	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,61%	88,17	125,29
		3 godine			5,61%	60,37	182,58
		4 godine			5,61%	46,69	240,87
PBZ Roditeljski krediti	10.000 EUR	3 godine	2,56% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,59%	288,88	420,86
		5 godine			2,59%	177,74	685,61
		7godine			2,59%	130,16	954,72
EDUCA krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA						
	10.000 EUR	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	Bez naknade	3,45%	181,47	916,50
	25.000 EUR	10 godina		Bez naknade	3,45%	246,05	4.596,15
Brzi krediti	FIKSNA KAMATNA STOPA						
	7.000 EUR	3 godine	5,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,15%	212,89	664,04
15.000 EUR	7 godina	Bez naknade		6,15%	218,98	3.394,69	
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	FIKSNA KAMATNA STOPA						
	7.000 EUR	4 godine	5,98% godišnje, fiksno	49,00 EUR	6,53%	164,33	887,89